

HUIS & TUIN

WOONFICHE

Wie? Frank Stepman (48), project manager, en echtgenote Ann Mollet (40), operationeel coördinator bij Logi-technic.
Wat? Moderne vrijstaande nieuwbouwwoning.
Waar? Koksijde.
Prijs nieuwbouw? 1.250 euro/m² (excl. btw). Vast meubilair niet inbegrepen.
Terrein? 1.480 m².
Woonoppervlak? 220 m².
Architect? Wouter Geldhof.
Interieurafwerking? Schollier bvba.
Meer info? www.geldhofdecoene.be en www.schollier.be



Wanneer Ann Mollet en Frank Stepman het hebben over hun nieuwbouwwoning, spreken ze over hun 'Zen aan zee'. Een goede samenvatting van waar hun huis voor staat: rust, licht en ruimte verscholen in de Koksijdse duinen op een boogschuit van de Noordzee.

AAIKE DE SAEDELEER, FOTO'S VAN DE SAEDELEER

Na hun huwelijk in 2010 besloten Ann en Frank dat de tijd rijp was voor een nieuwe stap: een eigen woning. Verbouwen was een optie, maar nieuwbouw kreeg een lichte voorkeur. Het koppel werkt in Brugge en aanvankelijk dachten ze aan één van de Brugse randgemeenten. Frank: 'We merkten al snel dat deze omgeving voor ons te landelijk was, dus dienden we een andere piste te bewandelen. Ann haar roots liggen in Koksijde, vandaar onze keuze om ook ginds wat rond te neuzen.' Te midden van de duinen, op zes minuten fietsen van de zee, vond het koppel wat ze zochten: een goed georiënteerde lap grond die weliswaar iets groter was dan voorzien, maar budgettair haalbaar.

Het bouwavontuur ging van start. Frank: 'De zoek-

tocht naar een architect verliep allesbehalve vlekkeloos. We bezochten drie bureaus en enkel Wouter Geldhof nam de moeite een voorontwerp te maken. Gelukkig voelde hij perfect aan waar we heen wilden en werkte hij op een boogschuit van onze werf, waardoor hij een gerichte controle op de werken kon uitvoeren.' Hoewel de bouwgrond bijna 1.500 vierkante meter meet, beperkt de grondoppervlakte van de woning zich tot een goeie 150 vierkante meter. 'Een bewuste keuze', aldus Ann. 'Voor ons geen zolder, kelder of berging, maar wel op maat gemaakte kastenwanden en verscholen opbergmogelijkheden. Franks kinderen staan op eigen benen en komen amper nog naar huis, dus in extra slaapkamers dienden we ook niet te voorzien. De bovenverdie-



ping bestaat uit een *master bedroom* voor ons, een loogkamer en een badkamer. *That's it!* Door de logische bouwwijze en doordachte toepassing van horizontale zichtlijnen,

lijkt het huis echter ruimer dan het werkelijk is, met dank aan architect Wouter. 'Neem eens een kijkje op onze website en dan merk je al gauw waar ons bureau voor staat: logica en een-

voud zonder in te boeten aan ruimte en luxe. Bij ons ben je niet aan het goede adres als je op zoek bent naar protserige fermettes of pastoriewoningen.' Het bouwproces, inclusief

ontwerp en indienen van alle aanvragen, nam twee jaar in beslag. Voor de interieurinrichting en het schrijnwerk op maat werkten Ann en Frank samen met Schollier bvba, een speciaalzaak

in interieurmaatwerk. De sterkte van hun werking ligt erin dat ze zowel de opmeting, de vormgeving als de uitwerking tot in het klein-

> Lees verder blz. 10

Gevelsteen bepaalt look

Eén van de moeilijkste keuzes bij een nieuwbouw is ongetwijfeld de gevelsteen. Zo ook voor Frank en Ann. 'Het heeft wat tijd gekost maar toen we deze gevelsteen voor het eerst zagen waren we onmiddellijk overtuigd.' Het langwerpige formaat van de steen accentueert de horizontale lijnen van het woningontwerp en de bruine kleur gaat hand in hand met die van de omliggende natuur. De voegwerken vinden in september plaats.

Wienerberger Marono Grijs Extra, circa 23 euro/m².



Geheime deur

Blikvanger in de keuken is een kastenwand over de volledige muuroppervlakte, uitgewerkt in laminaat van het Duitse merk Resopal. 'De deur naar de garage werd hierin verwerkt, zonder de schoonheid van de keuken aan te tasten. Nog al te vaak is een garagedeur een praktisch ding waar onterecht niet veel aandacht aan wordt geschonken', aldus Frank. 'Het vergde echter degelijk vakmanschap om ervoor te zorgen dat de deur wind, koude en benzinegeurtjes uit de garage buiten houdt.'

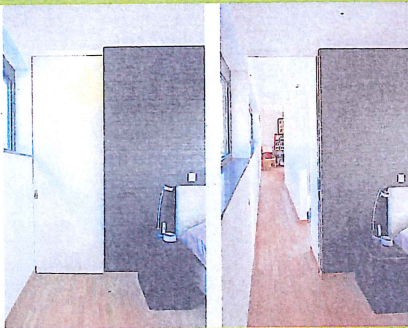
ZEN aan zee

>Vervolg blz. 9

ste detail op zich nemen. Frank: 'We gingen er met een aantal voorbeeldfoto's binnen en interieurarchitect Peter deed de rest. Een absolute aanrader!' Ann: 'We zijn bijzonder trots op ons huis, dat het resultaat is van een vlekkeloze samenwerking tussen professionals, mijn familie en wijzelf. De voorbereiden- de elektriciteitswerken, de

Gezichtsbedrog

Op zich is de bovenverdieping met haar 72 vierkante meter niet erg groot, maar de schuifdeuren die de twee slaapkamers van de gang scheiden vergroten optisch de etage. 'Zijn we thuis, dan schuiven we de deuren open, indien niet gaan ze toe. Van buitenaf geeft dit een mooier zicht en we zijn het ondertussen zo gewoon', aldus Ann. De cleane look van de schuifdeuren past perfect in het plaatje en is een schoolvoorbeeld van hoe maatwerk een ruimte toch niet dat tikkeltje extra cachet bezorgt. (adr)



Vernieuwend keukenconcept

Een microgolfoven behoort nog steevast tot de standaard keukenuitrusting van de meeste mensen. Maar waarom eigenlijk, als je met een stoomoven net hetzelfde kan en meer? Een kookdemonstratie overhaalde Ann en Frank om een steamer in huis te nemen. De grootte van het werkblad stond ook toe een panoramische inductiekookplaat te installeren, waardoor je makkelijk met twee tegelijk kan koken en de potten en pannen steeds binnen handbereik staan.

Panoramische inductiekookplaat ATAG HI 1271 5, 1.857 euro (incl. btw). Combi-stoomoven ATAG SQ 4511 T, 2.054 euro (incl. btw)



Op de juiste temperatuur

Een wijnkoelkast is een must have voor iedereen die zijn glas wijn graag perfect op temperatuur drinkt. Ook Ann en Frank schaften er eentje aan. 'Niet alleen komt elke wijn perfect tot zijn recht, het is ook een blikvanger in de ruimte. Dit onderbouwmodel met led-verlichting en fungeert daardoor ook prima als sfeermaker in de keuken.'

Miele KWT 415AUG1, 1.769 euro (incl. btw)



Doen

Probeer dezelfde materialen verspreid over de woning terug te laten komen, dat werkt rustgevend. Hier werd dezelfde laminaatsort gebruikt voor de kastenwand in de keukens, de deuren van toilet en berging, en ook voor de afwerking van de ontbijt tafel, salontafel en eetplaats. De donkere eikenhouten look hebben ze alle gemeen. Voor de deuren en kasten werd een grove houtstructuur nagebootst in tegenstelling tot de tafels, die een fijnere afwerking kregen.

Niet doen

'Bezint eer ge begint met het plaatsen van veel en grote ramen,' lacht Frank. 'We hebben de isolatiewaarde van glas behoorlijk onderschat, waardoor we maar nipt voldeden aan de voorgeschreven EPB-waarden voor een nieuwbouwwoning. Een geïsoleerde spouw werkt nu eenmaal beter dan super-isolerend glas.'

Veelzijdige tegelvloer

Hoewel ze van het warme gevoel van parket houden, kozen Ann en Frank voor tegels op de vloer. Ann: 'Door de vloerverwarming leek een tegel de beste optie. Na een lange zoektocht ontdekten we het Volcanogamma van Italiaans tegelproducent Saime, dat vloertegels aanbiedt met een

warme, bijna 'houtachtige' uitstraling. Het ideale compromis!' Op de benedenverdieping steelt type Volcane Marrone de show, boven ligt type Volcane Tortora.

Prijs: circa 50 euro/m² (excl. btw)

Door de logische bouwwijze en doordachte toepassing van horizontale zichtlijnen, lijkt het huis ruimer dan het werkelijk is

plaatsing van laminaat op de bovenverdieping, isolatie- en schilderwerken als ook de aanleg van het terras namen we voor eigen rekening. De kosten werden hierdoor gedrukt waardoor we er af en toe even tussen- uit kunnen knippen. Al moet gezegd dat we deze zomer niet op reis gingen. Dit jaar genoten we thuis van het mooie weer en dat beviel ons uitstekend. Komende winter liggen de werken even stil, maar in het voorjaar staan de afwerking van de carport, het overdekte terras en de tuin op het programma.

DOE-HET-ZELFTIPS VAN DE WEEK



WASBAR

Dries en Yuri - de ondernemende jongens achter Wasbar - kunnen meer dan wassen. In september ligt hun boek met doe-het-zelftips in de winkel, met als titel 'Trek je plan in 50 stappen'. Dat wil zeggen: niet zomaar je plan, maar op een gepimpte manier. In onze krant geeft het duo een voorsmaakje.

Jeans niet te vaak wassen

Belangrijk: jeansbroeken was je zo weinig mogelijk. Een goeie jeans mag je makkelijk 3 à 4 weken dragen vooraleer je die dient te wassen. En dan nog is de keuze aan jou. De regel: zolang je jeans geen zichtbare vlekken vertoont, kan je hem dragen. (En zelfs die vlekken verdwijnen meestal vanzelf!) Wil je je jeans toch wassen? Hou dan rekening met de volgende instructies: 1. Belangrijk voor jeansbroeken: bereid je wasgoed goed voor (zie vorige tips: binnenstebuiten keren, zakken

legen, ritzen dicht...), 2. Zet je wasmachine op het programma voor fijne was. (Je mag er ook altijd mee langskomen in een van onze vestigingen van Wasbar: onze wasmachines hebben een speciale jeansstand om je broeken er langer als nieuw te laten uitzien), 3. Stop nooit meer dan vijf jeansbroeken in één trommel. Jeans is absorberend en een te zware belading kan je machine laten blokkeren of je broeken beschadigen.

4. Stel de machine in op maximaal 30 graden. Door een hoge temperatuur kunnen jeansbroeken krimpen en verkleuren. 5. Wanneer de machine gedaan heeft, haal je de broeken er onmiddellijk uit.



6. Stop jeansbroeken niet in de droger, maar hang ze op aan de wasdraad (recht naar beneden, vastgemaakt aan de heupband). Om ze te laten drogen mag je broek niet meer binnenstebuiten gedraaid zijn. 7. Gebruik bij jeansbroeken nooit wasverzachter! TIP: Is je jeansbroek te groot? Probeer dan niet om ze te laten krimpen door ze warm te wassen. Meestal krimpt een broek niet gelijkmatig. Een skinny broek met flabbergat is niet direct wat je voor ogen had.



Een vaas van een fles

Om een vaas te maken van een simpele wijnfles of andere glazen fles, heb je niet zoveel nodig en het is een origineel cadeau.

Benodigheden:

- een stuk touw
- aceton
- een lege glazen fles
- een aansteker
- een emmer IJSKOUDE water
- een schuursponsje

Doen:

Laat het touw enkele minuten in-

weken in de aceton. Wikkel het daarna rond de fles op de hoogte die je zelf wil dat de vaas wordt. Handige Harry's kunnen hier hun creativiteit de vrije loop laten. Probeer bijvoorbeeld het touw scheef te hangen. Hou een emmer ijskoude water bij de hand: ijsblokjes zijn hier geen overbodige luxe. Zo snel als je kan steek je het touw in brand. Laat een goetie 30 seconden doorbranden en laat de fles vallen in het ijskoude water.

Zorg ervoor dat het stuk waar het touw hangt, zeker goed onder water zit. Nu hoor je de fles kraken. Dit betekent dat ze in twee delen gesprongen is; het deel boven het touw en het deel eronder. Haal heel voorzichtig beide delen uit de emmer en neem nu het schuursponsje. Schuur de scherpe randen glad. Was alles goed af en je hebt een originele vaas die je als geschenk kan geven.

WOONSHOP

Hoofdzaken

Het is eens wat anders dan een porseleinen postuurtje op de kast: bij firebox.com printen ze uw hoofd - of dat van uw kinderen, vrienden, geliefden,... - in 3D aan de hand van een eenvoudig pasfoto'tje. Het kleinste hoofdmaatje past op Lego-mannetjes: hield de prijs ons niet tegen, dan zagen we al een heel leger voor ons. Kostprijs 46,89 euro plus verzendingskosten voor de kleinste versie.



Foto: rr

www.firebox.com, zoekterm 3D printed heads

Een krulmet met een droom



Foto: rr

Begin al maar te dromen van een nieuwe reisbestemming: dit krulmet met wereldkaart-print slaat twee vliegen in een klap. Of nog meer zelfs, want het kan evengoed dienstdoen als nachtkastje of bijzettafel. De Dutch Design Chair is gemaakt van FSC-gecertificeerd karton, en sterk genoeg: het stoeltje kan 200 kilo dragen. Kost 25 euro, in de Travel Stores of in de online shop van Connections.

www.connectionstravelstore.be

Designtochtje per boot

Dit weekend valt er met Oeverture, een tweemaalijks parcours langs en op de Leie, bijzonder design, kunst en architectuur te spotten in Gent. Met de speciale Oeverture-boten kan je designshops, galerieën en musea aandoen die voor de gelegenheid uitpakken met primeurs, eigenzinnige installaties, knappe kunstwerken of nieuwe designs. Het parcours is vrij te volgen zonder inschrijvingen of reservaties. Er zijn verschillende opstapplaatsen, de bootjes waren doorlopend van 10 tot 17.30 uur. Het makkelijkst is om de auto te parkeren in één van de vlakbij gelegen parkings (volg de P-route). Parcours en plannetje zijn gratis: plannetjes zijn te verkrijgen op alle locaties, in de boten en bij Dienst Toerisme Gent.



Oeverture, op 7 en 8 september in Gent, www.overture.be